

Протокол №2-ДР10/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«05» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.12 д.10 ул. Дружбы г. Протвино Нечаева Татьяна Викторовна
(Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 АБ №0769968 от 15.05.2000г., выдано ГУ Федеральной регистрационной службы по Московской области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №10, двор около подъезда №1.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 21 сентября 2018г. 20-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №10, кв.№12.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «22» сентября 2018г. до 21-00ч. «28» сентября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «28» сентября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5 584,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 5 584,7 м.кв., что составляет 100%:

В голосовании принимали участие:

101 собственник помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 440,75 м.кв., что составляет 61,61%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 264 м.кв., что составляет 4,72% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» **с 01 октября 2018г.;**

- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Нечаеву Татьяну Викторовну

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Нечаеву Татьяну Викторовну (кв.12) и секретарем общего собрания – Лысову Татьяну Васильевну (кв.19)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3257,5	96,27	48,1	1,4	80,25	2,33

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Нечаеву Татьяну Викторовну (кв.12) и секретарем общего собрания – Лысову Татьяну Васильевну (кв.19)*

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Нечаеву Татьяну Викторовну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Сухова Ольга Викторовна (кв.59)
2. Лысова Татьяна Васильевна (кв.19)
3. Нечаева Татьяна Викторовна (кв.12)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3 156,2	96,9	48,1	1,4	58,65	1,7

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Сухова Ольга Викторовна (кв.59)
2. Лысова Татьяна Васильевна (кв.19)
3. Нечаева Татьяна Викторовна (кв.12)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;*
- *договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;*
- *договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.*

Слушали: Нечаеву Татьяну Викторовну

Предложено: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;*
- *договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;*
- *договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3015,3	91,15	98	2,85	202,95	6

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;*

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Нечаеву Татьяну Викторовну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3143,4	96,37	48,1	1,4	76,75	2,23

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Нечаеву Татьяну Викторовну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить

место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3266,1	94,98	48,1	1,4	124,75	3,62

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:


Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Дружбы г. Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Дружбы г. Протвино


Председатель общего собрания:

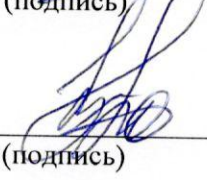

(подпись) Нечаева Татьяна Викторовна
(ФИО) 05 октября 2018г.
(дата)

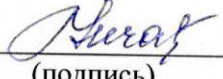
Секретарь общего собрания:


(подпись) Лысова Татьяна Васильевна
(ФИО) 05 октября 2018г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись) Сухова Ольга Игоревна
(ФИО) 05 октября 2018г.
(дата)

2. 
(подпись) Лысова Татьяна Васильевна
(ФИО) 05 октября 2018г.
(дата)

3. 
(подпись) Нечаева Татьяна Викторовна
(ФИО) 05 октября 2018г.
(дата)